

**PROFORMA BALANSRÄKNING****Alltema Fastigheter AB****Org. Nr 559053-2387**

Bolagets beräknade balansräkning per 2022-08-31

<b>Tillgångar:</b>		<b>Skulder:</b>	
Kassa	50 000 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheten Röfors 5:1	5 214 346 kr	Periodvinst efter skatt	126 000 kr
Fordringar	92 000 kr	Obeskattade reserver	195 000 kr
		Långfristiga skulder	3 404 000 kr
		Koncernlån	1 472 346 kr
		Korfristiga skulder	109 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>5 356 346 kr</b>	<b>Totalt:</b>	<b>5 356 346 kr</b>

**Bokfört värde för fastigheten**

Fastigheten Röfors 5:1, anskaffningsvärde	5 651 975 kr	
Ack. avskrivning byggnad 2021-08-31	- 335 654 kr	
Ber. avskrivning 2022-08-31	- 101 975 kr	( 101 975 kr/år)
<b>Beräknat bokfört värde/SKM, 2022-08-31</b>	<b>5 214 346 kr</b>	

**Beräkning av köpeskillning**

Eget kapital i bolaget	176 000 kr	
Fastighetsvärde, preliminärt	10 000 000 kr	
Avgår bokfört värde byggnad och inventarier	- 5 214 346 kr	
Periodiseringsfond återföring (2019-2020)	113 970 kr	78,6% x 145 000
Periodiseringsfond återföring (2021)	39 700 kr	79,4% x 50 000
<b>Preliminär köpeskillning för aktierna</b>	<b>5 115 324 kr</b>	

**Likvidberäkning**

Köpeskillning för aktierna	5 115 324 kr
Löser banklån	3 404 000 kr
Löser koncernlån	1 472 346 kr
<b>Summa att finansiera av köparen</b>	<b>9 991 670 kr</b>