

PROFORMA BALANSRÄKNING

Tingshuset i Motala AB

Org. Nr 559053-1223

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-08-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa (balanskonto)	152 245 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	100 000 kr
Fastigheten Domherren 10	7 379 756 kr	Koncernskulder	7 153 156 kr
		Korfristiga skulder	437 125 kr
Fordringar	208 280 kr		
Totalt:	7 740 281 kr	Totalt:	7 740 281 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	6 820 989 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 663 109 kr	
Anskaffningsvärde markanläggningar	166 008 kr	
Anskaffningsvärde inventarier/verktyg/inst.	243 986 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 1 140 248 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 260101-260831	- 90 822 kr	136 420 kr/ år (2%)
Ack. Avskrivning markanläggningar 2025-12-31	- 52 460 kr	
Ber. Avskrivning markanläggningar 260101-260831	- 5 526 kr	8 301 kr/ år (5%)
Ack. Avskrivning inventarier/verktyg/inst. 2025-12-31	- 202 318 kr	
Ber. Avskrivning inventarier/verktyg/inst. 260101-260831	- 22 961 kr	34 489 kr/ år
Ber. Bokfört värde/ SKM 2026-08-31	7 379 756 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	150 000 kr
Fastighetsvärde	9 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 7 379 756 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	1 770 244 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	1 770 244 kr
Löser koncernskulder	7 153 156 kr
Summa att finansiera av köparen	8 923 400 kr

Förutsättningar

Fritt eget kapital per 2025-12-31 föreslås delas ut innan tillträde.
Delar av kassan har i proforman använts för att reducera koncernskulden.