

**PROFORMA BALANSRÄKNING**  
**Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB**  
**Org. Nr 556886-8151**  
 Bolagets beräknade balansräkning per 2025-05-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	241 471 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	175 577 kr
Fastigheterna	7 722 857 kr	Långfristiga skulder	6 500 000 kr
Fordringar	263 653 kr	Korfristiga skulder	111 202 kr
		Koncernskulder	1 391 202 kr
<b>Totalt:</b>	<b>8 227 981 kr</b>	<b>Totalt:</b>	<b>8 227 981 kr</b>

Fastigheter

Rörsberg 1:14

Rörsberg 1:16

Rörsberg 2:16

**Bokfört värde för fastigheterna**

Anskaffningsvärde byggnader	8 773 956 kr	
Anskaffningsvärde mark	821 114 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	-	1 759 050 kr
Ber. Avskrivning byggnader 250101-250531	-	113 163 kr
<b>Beräknat bokfört värde 2025-05-31</b>	<b>7 722 857 kr</b>	273 539 kr/ år (2%)

**Beräkning av köpeskilling**

Eget kapital i bolaget	225 577 kr
Fastighetsvärde	8 400 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	-
<b>Preliminär köpeskilling för aktierna</b>	<b>902 720 kr</b>

**Likvidberäkning**

Köpeskilling för aktierna	902 720 kr
Löser banklån	6 500 000 kr
Löser koncernskulder	1 391 202 kr
<b>Summa att finansiera av köparen</b>	<b>8 793 922 kr</b>