

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 448 328 SEK/år
Nettointäkter	1 448 328 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	753 120 SEK/år
Netto fastighetskatt (24 909 - 0)	24 909 SEK/år
Totalt	778 029 SEK/år
Driftsnetto	670 299 SEK/år
Avkastningskrav	8 %
Avkastningsvärde	8 378 738 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 448 328	1 484 536	1 521 649	1 559 690	1 598 682
Nettokostnad *)	753 120	771 948	791 247	811 028	831 304
Fastighetsskatt/-avgift	24 909	24 909	24 909	24 909	24 909
Driftsnetto	670 299	687 679	705 493	723 753	742 469

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m²	SEK/ÅR
Bostad	1 569	480	753 120
Summa	1 569		753 120

Taxebundna kostnader

Elkostnad	102 600 SEK
Uppvärmning	190 000 SEK
Sophämtning och vatten	117 284 SEK
Försäkring	58 988 SEK
Reparation och underhåll	198 953 SEK
Summa	667 825 SEK