

PROFORMA BALANSRÄKNING

Fastmont AB

Org. Nr 556564-1874

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	84 857 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
		Reservfond	20 000 kr
Fastigheten MONTÖREN 4	1 814 033 kr	Koncernskulder	1 717 768 kr
		Korfristiga skulder	78 459 kr
Fordringar	17 337 kr		
Totalt:	1 916 227 kr	Totalt:	1 916 227 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	2 231 964 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 663 594 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 260101-260630	- 22 136 kr	44 639 kr/ år (2%)
Anskaffningsvärde mark	250 900 kr	
Anskaffningsvärde markanläggningar	25 025 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 2025-12-31	- 7 506 kr	
Ber. Avskrivning markanläggningar 250101-250531	- 620 kr	1 251 kr/ år (5%)
Ber. Bokfört värde 2026-06-30	1 814 033 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	120 000 kr
Fastighetsvärde	6 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 1 814 033 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	4 305 967 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	4 305 967 kr
Löser koncernskulder	1 717 768 kr
Summa att finansiera av köparen	6 023 735 kr

Förutsättningar

**Bolagets koncernmellanhavanden viktas mot koncernskulder.
Fritt eget kapital per 2025-12-31 föreslås delas ut innan tillträde.**