

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	8 864 394 SEK/år
Nettointäkter	8 864 394 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	2 893 415 SEK/år
Netto fastighetsskatt (171 792 - 0)	171 792 SEK/år
Totalt	3 065 207 SEK/år
Driftsnetto	5 799 187 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	128 870 822 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2025.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	8 864 394	9 086 004	9 313 154	9 545 983	9 784 633
Nettokostnad *)	2 893 415	2 965 750	3 039 894	3 115 891	3 193 788
Fastighetsskatt/-avgift	171 792	171 792	171 792	171 792	171 792
Driftsnetto	5 799 187	5 948 462	6 101 468	6 258 300	6 419 053

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	89	5088	8 426 460	1 656		
Affär/butik	2	200	218 988	1 095		
Lager	9	136.5	62 328	457		
Garage	1		11 400			
Parkeringsplats	15		101 400			
Övrigt	1		43 818			
Summa	117	5424.5	8 864 394			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	5 088	550	2 798 400
Affär/butik	200	400	80 000
Lager	136,5	110	15 015
Summa	5 424,5		2 893 415

Taxebundna kostnader

Elkostnad	178 663 SEK
Uppvärmning	886 968 SEK
Vatten och avlopp	282 985 SEK
Hiss	39 369 SEK
Bredband/TV	249 156 SEK
Försäkringskostnad	99 651 SEK
Sophämtning	157 289 SEK
Summa	1 894 081 SEK

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	171 792 SEK
Netto fastighetsskatt	171 792 SEK