Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	1 130 576 SEK/år
	Nettointäkter	**1 130 576 SEK/år**
	Schablon drift- och underhållskostnad	105 600 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (37 940 - 0)	37 940 SEK/år
	Totalt	**143 540 SEK/år**
	Driftsnetto	987 036 SEK/år
	Avkastningskrav	7,1 %
	Avkastningsvärde	13 901 915 SEK

Hyresgästerna bär samtliga driftskostnader kopplade till fastigheten. Kontakta ansvarig mäklare för mer information om fastighetens driftskostnader.

Fjärilsgatan 51B, (GCO Y8P) Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Postadress
Storgatan 30
58223 Linköping

LIWE Estate AB
Orgnr: 559149-6129

Kontakt
Tel: 010-151 63 60
Epost: info@liweestate.se

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 130 576	1 158 840	1 187 811	1 217 506	1 247 944
Nettokostnad *)	105 600	108 240	110 946	113 720	116 563
Fastighetsskatt/-avgift	37 940	37 940	37 940	37 940	37 940
Driftsnetto	987 036	1 012 660	1 038 925	1 065 846	1 093 441

Intäkter

	Antal	Area m²	Total /år	Total /m²	Övr. /år	Övr. /m²
Övrigt	2	960	1 092 636	1 138	37 940	40
Summa	**2**	**960**	**1 092 636**		**37 940**	

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m²	SEK/ÅR
Övrigt	960	110	105 600
Summa	**960**		**105 600**

Taxebundna kostnader

Försäkringskostnad	17 300 SEK
Summa	**17 300 SEK**

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Produktionslokal	13 650	2 730 000	2015
	Kontorsbyggnad	13 790	2 758 000	2015
	Industrimark	10 500	2 100 000	
Summa		**37 940**	**7 588 000**	

Fjärilsgatan 51B, (GCO Y8P) Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB