

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	5 222 553 SEK/år
Nettointäkter	5 222 553 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	2 741 710 SEK/år
Netto fastighetsskatt (68 099 - 0)	68 099 SEK/år
Totalt	2 809 809 SEK/år
Driftsnetto	2 412 744 SEK/år
Avkastningskrav	9 %
Avkastningsvärde	26 808 267 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2025.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	5 222 553	5 327 004	5 433 544	5 542 215	5 653 059
Nettokostnad *)	2 741 710	2 796 544	2 852 475	2 909 525	2 967 716
Fastighetsskatt/-avgift	68 099	68 099	68 099	68 099	68 099
Driftsnetto	2 412 744	2 462 361	2 512 970	2 564 591	2 617 244

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	69	4522	5 140 547			
Affär/butik	1	210	60 555	288		
Lager	3	70	13 622	195		
Kontor	1	30	7 829	261		
Summa	74	4832	5 222 553			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	4 522	580	2 622 760
Affär/butik	210	495	103 950
Lager	70	150	10 500
Kontor	30	150	4 500
Summa	4 832		2 741 710

Taxebundna kostnader

Elkostnad	940 421 SEK
Vatten, avlopp och sophämtning	389 804 SEK
Försäkringskostnad	83 761 SEK
Sotning och ventilation	4 471 SEK
Summa	1 418 457 SEK

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	68 099 SEK
Netto fastighetsskatt	68 099 SEK