

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 381 897 SEK/år
Nettointäkter	1 381 897 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	439 560 SEK/år
Netto fastighetskatt (33 268 - 0)	33 268 SEK/år
Totalt	472 828 SEK/år
Driftsnetto	909 069 SEK/år
Avkastningskrav	3,85 %
Avkastningsvärde	23 612 182 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 381 897	1 409 535	1 437 726	1 466 481	1 495 811
Nettokostnad *)	439 560	448 351	457 318	466 464	475 793
Fastighetsskatt/-avgift	33 268	33 268	33 268	33 268	33 268
Driftsnetto	909 069	927 916	947 140	966 749	986 750

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	16	783	1 251 465	6 839		
Lager	2	28	15 314	547		
Övrigt	1	53	29 150	550		
Garage	2		21 600			
Parkeringsplats	11		64 368			
Summa	32	864	1 381 897			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	783	550	430 650
Lager	28	110	3 080
Övrigt	53	110	5 830
Summa	864		439 560

Taxebundna kostnader

Uppvärmning	135 789 SEK
Försäkringskostnad	20 060 SEK
El, Vatten och renhållning	154 215 SEK
Fastighetsskötsel	48 918 SEK
Summa	358 982 SEK