Underhållsplan för år 1-10 år

Byggnadsdel	Inom 1 år	1-3 år	4-6 år	7-10
Takbeklädnad, hängrännor och stuprör	Justering hängränna, entrésida.	Målning av plåtdetaljer.	Byte av underlagspapp, läkt och hängrännor/stuprör.	
Vind	Isolering av frånluftskanaler.		Bortkoppling av äldre expenssionskärl och dess genomföring genom yttertak.	
Fasad	Rostbehandling och målning av bärande balk, balkong mot gata.	Lagning av skador i putsfasad.		Underhåll av fasad.
Fönster/dörrar	Utvändigt underhållsbehov, ev byte enstaka.	Byte garagedörrar.		Byte fönster och dörrar (integrerade spaltventiler för tilluft).
Grundmurar och mark	Komplettering av mark intill husgrund på vissa delar.	Utvändig dränering och fuktisolering av källarytterväggar.		Komplettering av mark efter markarbeten.
Avlopp		Byte av äldre gjutjärnsstammar och brunnar.		
Våtrum		Renovering av flertal våtrum och stambyte.		
Övrigt	Underliggande fuktskydd under vatteninstallationer i kök.	Översyn av ventilation.		