

PROFORMA BALANSRÄKNING**Motala Sund 14:1 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-09-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	3 734 553 kr	Reversskuld	3 469 781 kr
Fordringar, fastighetsskatt	4 781 kr	Skuld stämpelskatt	269 553 kr
Totalt:	3 764 334 kr	Totalt:	3 764 334 kr

Bokfört värde för fastigheten Sund 14:1

Anskaffningsvärde byggnader	3 376 460 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2025-08-31	- 626 716 kr
Beräknad avskrivning 250901-260930	- 73 080 kr
Anskaffningsvärde mark	788 356 kr
Restvärde SKM	3 465 020 kr
Köpeskilling	3 465 000 kr
Beräknad stämpelskatt	269 553 kr
Bokfört värde	3 734 553 kr

Taxeringsvärde 2025

6 323 000 kr

Avskrivning per år (byggnad)

67 529 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	10 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 3 734 553 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	6 290 448 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	6 290 448 kr
Löser reversskuld	3 469 781 kr
Betalar stämpelskatt	269 553 kr
Summa att finansiera av köparen	10 029 781 kr

Fastighetsskatt 2026**18 969 kr**